

# Referat ordinært sameiermøte 2017 i Sameiet Majorstutorvet

Ordinært sameiermøte 2017 ble avholdt onsdag 1. mars 2017, kl. 18:00, i lokalene til Majorstuen Seniorsenter.

## 1. Informasjonsmøte om aktuelle saker

- "Arkitekt Geir Grung og Sameiet Majorstutorvet" v/Inge Willumsen. Inge Willumsen holdt et foredrag om arkitekt Geir Grung som tegnet Sameiet Majorstutorvet.
- Status vedlikehold pr. 1. mars 2017. Ingen Willumsen gjennomgikk oppgradering-/vedlikeholds oppgaver som er gjennomført i de siste årene og hva som er planlagt gjennomført, men ikke fullført. Dessuten hva sameiet kan forvente av større vedlikeholdsoppgaver i de nærmeste årene.

---

## 2. Ordinært sameiermøte

37 seksjoner møtte og ble registrert og 3 fullmakter registrert, til sammen 40 seksjoner til stede på ordinært sameiermøte 2017.

### 2.1. Konstituering

- Valg av møteleder: Heidi Larsen valgt til møteleder.
- Valg av referent: Forretningsfører Eivind Ruud valgt.
- Valg av protokollvitner: Thora Asbjørnsen og Øyvind Rogne valgt.
- Godkjenning av innkalling: Godkjent av sameiermøtet.
- Godkjenning av dagsorden: Godkjent av sameiermøtet

### 2.2. Årsoppgjøret 2016 som består av:

#### 2.2.1. Styrets årsberetning 2016

Styreleder Atle Ørbeck Sørheim gjennomgikk årsberetning 2016 i detalj med hovedvekt på vedlikeholdsarbeidene innvendig og utvendig og installasjon av el-laderanlegg i indre del av garasjekjellerne. Installasjonens omfang er et resultat av innspill på fjorårets årsmøte og spørreundersøkelser hos garasjeplasseierne. Finansieringen av kostnadene, kr. 360.000, skal nedbetales med en økning av garasjeleien på kr. 100 pr. mnd. inntil beløpet er nedbetalt (maksimum 5 år) av garasjeeiere med plass i indre del av garasjekjeller (teksten i Styrets Årsberetning 2016 er uklar på dette punktet men kun garasjeeiere med plass i indre del av garasjekjeller får økning). NB! Selve ladestasjonen ved den enkelte garasjeplass betales av garasjeeieren som også betaler for sitt strømforbruk

Vedtak: Styrets årsberetning 2016 ble godkjent av sameiermøtet.

#### 2.2.2. Årsregnskap 2016

Styreleder gjennomgikk resultatrapporten 2016. Kontoene som omfattet rep. og vedlikehold bygning og vedlikeholdsprosjekt 2015/2016 ble gjennomgått i detalj under gjennomgang av Styrets Årsberetning Forretningsfører gjennomgikk balanserapport 2016.

Vedtak: Årsregnskap 2016 ble godkjent av sameiermøtet.

### 2.2.3. Revisors beretning 2016

Revisors beretning 2016 er vedlagt innkallingen og revisor hadde ingen bemerkninger til årsregnskap 2016.

Vedtak: Sameiermøtet tok revisors beretning til etterretning.

### 2.3. Budsjett 2017

Styreleder gjennomgikk budsjett 2017. Maria Nikolaisen er deltidsansatt av styret som driftsleder i sameiet fra 01.01.17. Hun trer ut av styret fra årets møte. Hennes lønnskostnader vil bli inndekket av forventet redusert godtgjørelse til styret og en ny, redusert avtale med vaktmester/renholds firma.

Møteleder gjennomgikk styregodtgjørelsen. Forslag til godtgjørelse i budsjett 2017 er for styreperioden 2016/2017 som utbetales til styret i 2017 etter godkjenning av årets årsmøte (altså belaster regnskap 2017).

Vedtak: Budsjett 2017 ble godkjent av sameiermøtet.

### 2.4. Fastsettelse av styrehonorar for 2016

Godtgjørelsen til styret, kr. 250.000, for styreperioden forrige årsmøte til årets møte fremlagt av valgkomiteen. Styret foretar selv fordeling av godtgjørelsen internt i styret.

Vedtak: Sameiermøtet vedtok valgkomiteens innstilling

### 2.5. Valg av styreleder og styremedlemmer

Styreleder Atle Ørbeck Sørheim ønsket å fratre og ønsket heller ikke annet verv i styret. Maria Nikolaisen trer ut av styret pga ansettelse som driftsleder i sameiet

Valgkomiteens innstilling for nytt styre:

Styreleder: Heidi Larsen – valg for 2 år

Styremedlemmer:

- Inge Willumsen – valg for 1 år
- Brit Myhrvold – valg for 2 år
- Terje Løwer – ikke på valg
- Per W. Johnsen – utpekt som representant for næringslokalene

Sameiermøtet foretok ved akklamasjon valg av styreleder og deretter styremedlemmer på valg iht valgkomiteens innstilling

Sameiets styre for neste periode:

- Heidi Larsen, styreleder, 2 år.
- Inge Willumsen, styremedlem 1 år
- Brit Myhrvold, styremedlem 2 år.
- Terje Løwer, styremedlem, 1 år.
- Per W. Johnsen, styremedlem.

## 2.6. Valg av valgkomite

Følgende ble iforeslått til valgkomitemedlemmer for neste periode:

- Willy H. Olsen, HH2
- Finn H. Andreassen, G17

Vedtak: Sameiermøtet godkjente forslaget.

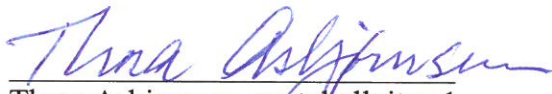
## 2.7. Innkomne saker fra sameierne


Sak fra sameier Magnhild Wie om nye retningslinjer for skjermer mellom dobbelte balkonger. Det opprettes et utvalg som skal lage entydige retningslinjer for skjermer mellom dobbelte balkonger.

Styret foreslo at Inge Willumsen og Terje Løwer utreder og fastsetter retningslinjer for skjerming.

Vedtak: Sameiermøtet vedtok forslaget

Oslo, 10. mars 2017

  
Thora Asbjørnsen, protokollvitne 1

  
Øyvind Rogne, protokollvitne 2