

Referat ordinært årsmøte 2019 i Sameiet Majorstutorvet

Årsmøte 2019 ble avholdt onsdag 6. mars 2019, orienteringsmøte kl. 18:00 og årsmøte kl. 19:00, i lokalene til Frogner Seniorarena (tidl. Majorstuen Seniorsenter).

Informasjonsmøte om aktuelle saker kl. 18:00 – 19:00

Bydelsutvalgsleder i Frogner bydelsutvalg orienterte om aktuelle saker i bydelsutvalget og om div. hørings- og utbyggingsplaner i bydelen. Representanter fra Autronica/Norsk El-entreprenør orienterte om nødvendig utskifting av nåværende brannsentral og informerte om nye funksjoner i ny brannsentral. Styremedlem Espen Dahlbo informerte om ny avtale med Altibox.

1. Ordinært årsmøte kl. 19:00

31 seksjoner møtte og 2 fullmakter ble registrert, til sammen var 33 seksjoner representert på årsmøtet 2019.

1.1. Konstituering

- Valg av møteleder: Styreleder Heidi Larssen valgt til møteleder.
- Godkjenning av innkalling: Godkjent av sameiermøtet.
- Godkjenning av dagsorden: Godkjent av sameiermøtet
- Valg av referent: Forretningsfører Eivind Ruud valgt.
- Valg av protokollvitne til signering av protokoll sammen med møteleder: Atle Ørbeck Sørheim

1.2. Årsoppgjøret 2018 som består av:

1.2.1. Styrets årsberetning 2018

Styreleder Heidi Larssen gjennomgikk hovedpunktene i årsberetning 2018 med utdypning av enkelte punkter.

- Sameiets økonomi: Resultatet omkring kr. 250.000 lavere enn budsjettert som skyldes for lav budsjettering av kommunale avgifter, en betydelig økning av strømkostnader 2018 (generelt 40% økning i forhold til 2017) og ekstraordinære kostnader i forbindelse med nødvendig utbedring av varmekabler og membran på balkonger i 6. etg. På plussiden har styret forhandlet en bedre forsikringsavtale med Berkley Forsikring og spart omkring kr. 70.000.
- Driftsleder ordningen: Styret/styreleder er meget godt fornøyd med driftsleder-ordningen og spesielt Maria som gjør en formidabel jobb. Sameiermøtet ga sin tilslutning ved applaus. Driftsleder avlaster styret for mye arbeid og er til meget god hjelp for beboerne. Styreleder vet at Maria gjør mer for beboerne enn det som er forventet og styreleder understreket at Maria ikke må brukes om personlig assistent.
- Utbygging av Majorstua stasjon: Plan- og bygningsetaten har utarbeidet et høringsdokument som styret, på bakgrunn av innspill fra Inge Willumsen og Brit Myhrvold, har uttalt seg til. Styret gikk inn for Byantikvarens forslag om moderat høyde på nye bygninger, mindre fortetning og flere grønne områder enn Ruters forslag. I tillegg ønsket styret alternativet med stengning av Valkyriegaten.
- Ventilasjon: Styret har registret dårlig effekt på ventilasjon i noen leiligheter, men avventer tiltak. Styret har innhentet tilbud på trykkstyrt

anlegg, men er usikre på om det medfører bedre effekt. Noe av problemet er at beboere stenger alle ventiler og noen leiligheter har installert avtrekksvifter - begge skaper ubalanse i ventilasjonssystemet. Husk at ventiler skal alltid være åpne.

- TV-kanaler og bredbånd: Styret ved Espen Dahlbo med hjelp av Finn H Andreassen har fremforhandlet ny avtale med Altibox: Ny dekoder, økning i bredbåndshastighet og flere TV-kanaler. Pris har øket noe. Eget orienteringsmøte avholdes tirsdag 12.mars.

Vedtak: Styrets årsberetning 2018 ble godkjent av årsmøtet.

1.2.2. Årsregnskap 2018

Styreleder påpekte at notene gir detaljert oversikt av kontoer i resultat- og balanserapporten.

Vedtak: Årsregnskap 2017 ble godkjent av årsmøtet.

1.2.3. Revisors beretning 2018

Revisors beretning 2018 er vedlagt innkallingen og revisor hadde ingen bemerkninger til årsregnskap 2018.

Vedtak: Årsmøtet tok revisors beretning til etterretning.

1.3. Budsjett 2019

Styreleder gjennomgikk budsjett 2019. Styret er bekymret for større kostnader i de neste årene, spesielt heiser og membran og har bevisst bygget opp en likviditetsbuffer. Nå har sameiet oppsparte midler på godt over kr. 2.000.000 og anser at det er en tilstrekkelig buffer. Ingen endring i fellesutgiftene dette år, men styret har foreslått at kostnadene ved installasjon av ny brannsentral vil bli innkrevd fra sameierne i to rater.

Vedtak: Budsjett 2019 ble godkjent av årsmøtet.

1.4. Fastsettelse av styrehonorar for 2018

Godtgjørelsen til styret fremlagt av valgkomiteen med økning tilsvarende KPI, samlet på kr. 157.000 for styreperioden fra forrige årsmøte til årets møte. Styret foretar selv fordeling av godtgjørelsen internt i styret.

Vedtak: Årsmøtet vedtok valgkomiteens innstilling.

1.5. Valg av styreleder og styremedlemmer

Styreleder Heidi Larssen og styremedlem Brit Myhrvold er på valg. Per W. Johnsen er representant for næringsseksjonen som selv velger sin representant.

Valgkomiteens innstilling for styremedlemmer på valg:

- Heidi Larssen – gjenvalg for 2 år.
- Brit Myhrvold – gjenvalg for 1 år.

Sameiermøtet foretok ved akklamasjon valg av styreleder og styremedlem på valg iht valgkomiteens innstilling

Sameiets styre for neste periode:

- Heidi Larssen, styreleder, 2 år.
- Brit Myhrvold, styremedlem 1 år.
- Terje Løwer, styremedlem, 1 år igjen.
- Espen Dahlbo, styremedlem, 1 år igjen.

- Per W. Johnsen, styremedlem.

1.6. Valg av valgkomite

Følgende ble foreslått av styret: Finn H Andreassen gjenvelges for neste periode og Atle Ørbeck Sørheim velges som nytt medlem:

Valgkomiteen for neste periode:

- Finn H Andreassen
- Atle Ørbeck Sørheim

Vedtak: Sameiermøtet godkjente forslaget.

1.7. Innkomne saker fra sameierne

En sameier ønsker tiltak for å gjøre ariet hyggeligere. Styret ser positivt på ønsket og vil se på tiltak for å skape et triveligere møtested.

NB! Sameiet har fått inn epostadresser til alle sameiere bortsett fra to sameiere som ikke er på internett. Styret meddeler at for ettertiden vil all informasjon til sameierne bli sendt via epost også innkalling til årsmøtet.

Oslo, 12. mars 2019



Heidi Larssen, møteleder



Atle Ørbeck Sørheim, protokollvitne