

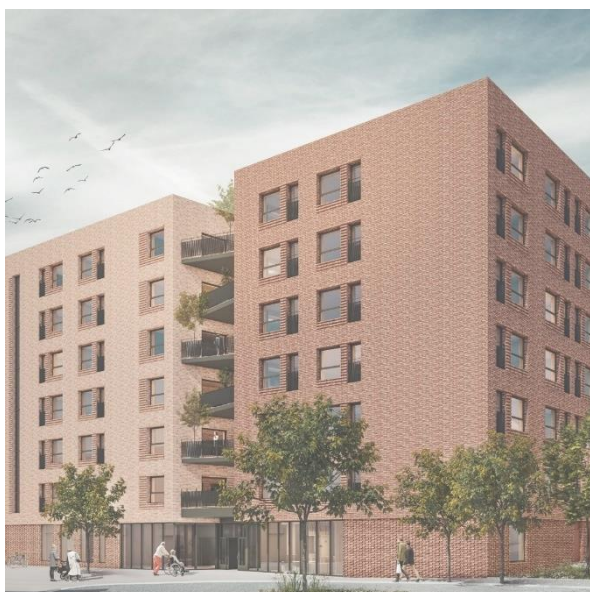
Majorstuhjemmene

Emne: Informasjonsskriv – desember 2021 til januar 2022

Dato: 25. november 2021

Til: Naboer eller andre interesserte i byggeprosjektet Majorstuhjemmene

Fra: Veidekke Entreprenør



Formål med informasjonsskrivet

Informere naboer og andre interesserte om hovedaktiviteter i byggeprosjektet Majorstuhjemmene den nærmeste perioden.

Planlagt arbeider i perioden

Rivearbeider.

Arbeider så langt siden mottatt igangsettingstillatelse på rivearbeidene har gått på innvendig sanering av bygget og fra uke 45, konstruktiv rivning. Denne rivningen gjøres med en stor maskin, som river fra bakkenivå. Det vil måtte påregnes en del støyende arbeider i perioden. Rivearbeidene av bygget vil pågå ut i januar. Vi planlegger ikke arbeider i romjulen.

Grunnarbeider

Fra januar vil vi starte opp med grunnarbeider på tomten. Spunt vil settes for i sikre grunnforholdene, grunnen skal forsterkes med kalk og vi skal sette peler for å fundamentere kommende sykehjem. Det vil være støy med arbeidene i denne fasen.

Fremdrift generelt

Planlagt fremdrift, i grove trekk;

- Rivning frem til midten av januar
- Grunnarbeider og betongarbeider i grunn frem til sensommer 2022
- Prefabrikkert råbygg monteres fra høsten og frem mot over jul 2023.
- I 2023 vil arbeider med fasade, innvendige arbeider, og arbeider med utearealene foregå.
- Ferdigstillelse av prosjektet første del av 2024.

Anleggsområde/rigg

Riggområde

Arbeidet med tilrigging av anleggsgjerde, porter, plassering av brakkerigg har pågått frem til og med denne uken. Anleggstrafikk er planlagt med innkjøring i Trudvangveien i krysset Trudvangveien/Gardeveien, og utkjøring hvor Trudvangveien møter Gydas vei. Det er satt av noe plass i Trudvangveien mot Gydas veg, slik at det er mulig å komme til den største portalen i Majorstuen Leiegaard. Se vedlagt «riggplan» som illustrer området.

Arbeidstider

Arbeidstid vil hovedsakelig være mellom 07.00 til 19.00.

Oppfølging av grunnforhold og nabobebyggelse

Oppfølging av grunnforholdene i forbindelse byggeprosjektet har vår høyeste prioritet, og dette følges nøye opp av oss som entreprenør sammen med innleide rådgivere på geoteknikk og konstruksjonsteknikk. Vi bruker 4 ulike metoder for kontroll og overvåking av nabobygg underveis i prosessen. Dette kommer i tillegg til grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger.

Setningsbolter

Disse blir montert på grunnmuren til omkringliggende bygg og blir nivellert jevnlig i byggeperioden. Omfanget og plassering av disse setningsboltene er bestemt av geotekniker for prosjektet.

Poretrykksmålere

Måler grunnvannsnivå. Vi må overvåke grunnvannsnivået i området gjennom byggeprosessen. Vi planlegger en byggegrop som ikke skal påvirke grunnvannsnivået som igjen kan forårsake setninger på byggene i området.

Bygningsbesiktigelse

Denne dokumenterer tilstanden til nabobyggene før oppstart arbeider. Er nå gjennomført for aktuelle bygninger. Dette er utført av Multiconsult på bestilling fra Veidekke.

Vibrasjonsmålere

Måler vibrasjoner på nærliggende bebyggelse. Det måles kontinuerlig gjennom prosjektet, og måleverdier sendes direkte på telefon og e-post til ansvarlige på byggeplassen. Meldingene sendes før målingene når grenseverdier som er satt av geotekniker. Dersom målingene gir utslag over grenseverdier, skal arbeidene stanses og det skal vurderes alternative arbeidsmetoder.

Vi har forståelse for at det kan oppleves som belastende med støy, rystelser og arbeider tett på hjemmene, men det er viktig for oss å poengtere at det fortsatt er trygt å være hjemme. Målingene som er målt så langt på rystelser er langt unna grenseverdier.

Videre oppfølging

Vi planlegger å lage et nytt informasjonsskriv i løpet av januar 2022. Det vil da komme mer informasjon om neste periode.

