

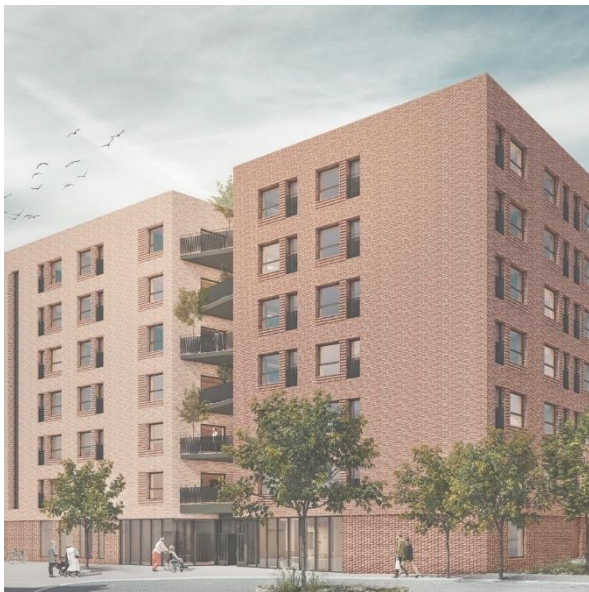
Majorstuhjemmene

Emne: Informasjonsskriv – periode januar - april

Dato: 17. januar 2022

Til: Naboer eller andre interesserte i byggeprosjektet Majorstuhjemmene

Fra: Veidekke Entreprenør AS



Formål med informasjonsskrivet

Informere naboer og andre interesserte om hovedaktiviteter i byggeprosjektet Majorstuhjemmene den nærmeste perioden.

Planlagt arbeider i perioden

Rivearbeider.

Arbeidene med riving av eksisterende bygg har gått bra, og riving ned til kjellernivå ferdigstilles i første halvdel av januar 2022.

Grunnarbeider

I forrige periode mottok vi igangsettingstillatelse for grunnarbeidene på prosjektet, og har nå startet opp arbeidene. I starten av februar kommer en større spuntrigg, som skal sette spunt rundt ny kjeller. I forbindelse med disse arbeidene vil det være en del støy.

Videre utover i februar kommer en kalkrigg. Denne rigger visper kalk ned i grunnen, for å stabilisere. Denne riggen er planlagt å arbeide utover kvelden, men det er ikke forbundet med sterk støy. Samtidig vil det pågå arbeider med å grave ut av tomta, og masser som skal ut av byggeplassen. Det vil derfor være en del trafikk gjennom byggeplassen.

Fremdrift generelt

Planlagt fremdrift, i grove trekk;

- Rivning frem til midten av januar
- Grunnarbeider og betongarbeider i grunn frem til sensommer 2022
- Prefabrikkert råbygg monteres fra høsten og frem mot over jul 2022.
- I 2023 vil arbeider med fasade, innvendige arbeider, og arbeider med utearealene foregå.
- Ferdigstillelse av prosjektet første del av 2024.

Anleggsområde/rigg

Riggområde

Tilrigging av anleggsområdet er i ferdigstilt. Anleggstrafikk er planlagt med innkjøring i Trudvangveien i krysset Trudvangveien/Gardeveien, og utkjøring hvor Trudvangveien møter Gydas vei. Det er satt av noe plass i Trudvangveien mot Gydas veg, slik at det er mulig å komme til den største portalen i Majorstuen Leiegaarde. Se vedlagt «riggplan» som illustrer området. Etter påske vil vi rigge til tårnkraner.

Arbeidstider

Arbeidstid vil hovedsakelig være mellom 07.00 til 19.00.

Fra midten av februar, mot påske så er det planlagt for at kalkriggen arbeider frem mot klokka 22.00. Disse arbeidene har ikke høyt støynivå, og vi vil samtidig gjøre tiltak for å minimere lyden.

Oppfølging av grunnforhold og nabobebyggelse

Oppfølging av grunnforholdene i forbindelse byggeprosjektet har vår høyeste prioritet, og dette følges nøye opp av oss som entreprenør sammen med innleide rådgivere på geoteknikk og konstruksjonsteknikk. Vi bruker 4 ulike metoder for kontroll og overvåking av nabobygg underveis i prosessen. Dette kommer i tillegg til grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger.

Setningsbolter

Disse blir montert på grunnmuren til omkringliggende bygg og blir nivellert jevnlig i byggeperioden. Omfanget og plassering av disse setningsboltene er bestemt av geotekniker for prosjektet.

Poretrykksmålere

Måler grunnvannsnivå. Vi må overvåke grunnvannsnivået i området gjennom byggeprosessen. Vi planlegger en byggegrop som ikke skal påvirke grunnvannsnivået som igjen kan forårsake setninger på byggene i området.

Bygningsbesiktigelse

Denne dokumenterer tilstanden til nabobyggene før oppstart arbeider. Er nå gjennomført for aktuelle bygninger. Dette er utført av Multiconsult på bestilling fra Veidekke.

Vibrasjonsmålere

Måler vibrasjoner på nærliggende bebyggelse. Det måles kontinuerlig gjennom prosjektet, og måleverdier sendes direkte på telefon og e-post til ansvarlige på byggeplassen. Meldingene sendes før målingene når grenseverdier som er satt av geotekniker. Dersom målingene gir utslag over grenseverdier, skal arbeidene stanses og det skal vurderes alternative arbeidsmetoder.

Vi har forståelse for at det kan oppleves som belastende med støy, rystelser og arbeider tett på hjemmene, men det er viktig for oss å poengtere at det fortsatt er trygt å være hjemme.

Videre oppfølging

Vi planlegger et nytt informasjonsskriv rundt påske.

