

Majorstuhjemmet



Emne: Informasjonsskriv – periode august 2022 til januar 2023

Dato: 19. august 2022

Til: Naboer eller andre interesserte i byggeprosjektet Majorstuhjemmet

Fra: Veidekke Entreprenør AS



Formål med informasjonsskrivet

Informere naboer og andre interesserte om hovedaktiviteter i byggeprosjektet Majorstuhjemmene den nærmeste perioden.

Planlagte arbeider i perioden

Gjennom sommeren har vi kommet godt i gang med å støpe kjelleretasjen. Disse arbeidene vil fortsette ut i oktober. Fra siste del av august vil bæresystemet – et prefabrikkert system med stål og betongdekker starte å reise seg. Det vil komme elementer på større biler, som løftes på plass med

kran. Da vil etasjene i det nye sykehjemmet reise seg jevnt frem mot midten av januar, og hvor vi planlegger å ha alle etasjer på plass i januar/februar. Vi vil også sette opp stillas rundt bygget.

Planlagt fremdrift, i grove trekk;

- Grunnarbeider og betongarbeider i grunn frem til sensommer 2022
- Prefabrikkert råbygg monteres fra høsten og frem til januar/februar 2023.
- I 2023 vil arbeider med fasade, innvendige arbeider, og arbeider med utearealene foregå.
- Ferdigstillelse av prosjektet første del av 2024.

Anleggsområde/rigg

Riggområde

Tilrigging av anleggsområdet er ferdigstilt. Anleggstrafikk er planlagt med innkjøring i Trudvangveien i krysset Trudvangveien/Gardeveien, og utkjøring hvor Trudvangveien møter Gydas vei. Det er satt av noe plass i Trudvangveien mot Gydas veg, slik at det er mulig å komme til den største portalen i Majorstuen Leiegaarde.

I løpet av høsten vil vi også måtte sperre gjennomgangen foran Sporveismuseet ved Gardeveien, for å starte opp arbeidene med å etablere nytt torg.

Vi vil kjøre drone over byggeplassen. Dette brukes for å ta ut mengder og for å planlegge fremdrift.

I november vil vi utvide brakkeriggen i Trudvangveien med en etasje. Vi kommer til å sette film på vinduene som vender mot Majorstuen Leiegaarde.

Arbeidstider

Arbeidstid vil hovedsakelig være fra 07.00 til 19.00.

Oppfølging av grunnforhold og nabobebyggelse

Oppfølging av grunnforholdene i forbindelse byggeprosjektet har vår høyeste prioritet, og dette følges nøye opp av oss som entreprenør sammen med innleide rådgivere på geoteknikk og konstruksjonsteknikk. Vi bruker 4 ulike metoder for kontroll og overvåking av nabobygg underveis i prosessen. Dette kommer i tillegg til grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger.

Setningsbolter

Disse blir montert på grunnmuren til omkringliggende bygg og blir nivellert jevnlig i byggeperioden. Omfanget og plassering av disse setningsboltene er bestemt av geotekniker for prosjektet.

Poretrykksmålere

Måler grunnvannsnivå. Vi må overvåke grunnvannsnivået i området gjennom byggeprosessen. Vi planlegger en byggegrop som ikke skal påvirke grunnvannsnivået som igjen kan forårsake setninger på byggene i området.

Bygningsbesiktigelse

Denne dokumenterer tilstanden til nabobyggene før oppstart arbeider. Er gjennomført for aktuelle bygninger. Dette er utført av Multiconsult på bestilling fra Veidekke.

Vibrasjonsmålere

Måler vibrasjoner på nærliggende bebyggelse. Det måles kontinuerlig gjennom prosjektet, og måleverdier sendes direkte på telefon og e-post til ansvarlige på byggeplassen. Meldingene sendes før målingene når grenseverdier som er satt av geotekniker. Dersom målingene gir utslag over grenseverdier, skal arbeidene stanses og det skal vurderes alternative arbeidsmetoder. Vibrasjonsmålere er avsluttet da arbeidene med riving og grunn er ferdigstilt.

Vi har forståelse for at det kan oppleves som belastende med støy, rystelser og arbeider tett på hjemmene, men det er viktig for oss å poengtere at det fortsatt er trygt å være hjemme.

Videre oppfølging

Vi planlegger et nytt informasjonsskriv rundt nyttår 2022/2023.

19.08.2022

Baard Molt, Veidekke Entreprenør AS