

Majorstuhjemmet



Emne: Informasjonsskriv – periode desember 2022 til april 2023

Dato: 21. desember 2022

Til: Naboer eller andre interesserte i byggeprosjektet Majorstuhjemmet

Fra: Veidekke Entreprenør AS



Formål med informasjonsskrivet

Informere naboer og andre interesserte om hovedaktiviteter i byggeprosjektet Majorstuhjemmet den nærmeste perioden.

Planlagte arbeider i perioden

Arbeidene med det prefabrikkerte råbygget har gått bra, og planlagt ferdig i løpet av januar. I midten av desember startet vi å bygge fasadestillas rundt bygget. Disse arbeidene vil også pågå arbeidsdagene i romjulen.

Fra midten av januar vil vi starte opp arbeidene på taket, og med å bygge ytterveggene.

Planlagt fremdrift, i grove trekk;

- Prefabrikkert råbygg monteres fra høsten og frem til januar/februar 2023.
- I 2023 vil arbeider med fasade, innvendige arbeider, og arbeider med utearealene foregå.
- Ferdigstillelse av prosjektet første del av 2024.

Anleggsområde/rigg

Riggområde

Tilrigging av anleggsområdet er ferdigstilt. Anleggstrafikk er planlagt med innkjøring i Trudvangveien i krysset Trudvangveien/Gardeveien, og utkjøring hvor Trudvangveien møter Gydas vei. Det er satt av plass i Trudvangveien mot Gydas veg, slik at det er mulig å komme til den største portalen i Majorstuen Leiegarde.

Vi vil kjøre drone over byggeplassen. Dette brukes for å ta ut mengder og for å planlegge fremdrift.

I november utvidet vi brakkeriggen med en etasje.

Arbeidstider

Arbeidstid vil hovedsakelig være fra 07.00 til 19.00.

Oppfølging av grunnforhold og nabobebyggelse

Oppfølging av grunnforholdene i forbindelse byggeprosjektet har vår høyeste prioritet, og dette følges nøye opp av oss som entreprenør sammen med innleide rådgivere på geoteknikk og konstruksjonsteknikk. Vi bruker 4 ulike metoder for kontroll og overvåking av nabobygg underveis i prosessen. Dette kommer i tillegg til grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger.

Setningsbolter

Disse er montert på grunnmuren til omkringliggende bygg og blir nivellert jevnlig i byggeperioden. Omfanget og plassering av disse setningsboltene er bestemt av geotekniker for prosjektet.

Poretrykksmålere

Måler grunnvannsnivå. Vi må overvåke grunnvannsnivået i området gjennom byggeprosessen. Vi planlegger en byggegrop som ikke skal påvirke grunnvannsnivået som igjen kan forårsake setninger på byggene i området.

Bygningsbesiktigelse

Denne dokumenterer tilstanden til nabobyggene før oppstart arbeider. Er gjennomført for aktuelle bygninger. Dette er utført av Multiconsult på bestilling fra Veidekke.

Vibrasjonsmålere

Måler vibrasjoner på nærliggende bebyggelse. Det måles kontinuerlig gjennom prosjektet, og måleverdier sendes direkte på telefon og e-post til ansvarlige på byggeplassen. Meldingene sendes før målingene når grenseverdier som er satt av geotekniker. Dersom målingene gir utslag over grenseverdier, skal arbeidene stanses og det skal vurderes alternative arbeidsmetoder. Vibrasjonsmålere er avsluttet da arbeidene med riving og grunn er ferdigstilt.

Vi har forståelse for at det kan oppleves som belastende med støy, rystelser og arbeider tett på hjemmene, men det er viktig for oss å poengtere at det fortsatt er trygt å være hjemme.

Videre oppfølging

Vi planlegger et nytt informasjonsskriv rundt april 2023

21.12.2022

Baard Molt, Veidekke Entreprenør AS