

Majorstuhjemmet



Emne: Informasjonsskriv – periode april 2023 til august 2023

Dato: 30. mars 2023

Til: Naboer eller andre interesserte i byggeprosjektet Majorstuhjemmet

Fra: Veidekke Entreprenør AS



Illustrasjon fra «vinterhagene» på Majorstuhjemmet.

Formål med informasjonsskrivet

Informere naboer og andre interesserte om hovedaktiviteter i prosjektet Majorstuhjemmet gjennom byggefasen

Planlagte arbeider i perioden

Siden nyttår, har vi arbeidet for å få taket tett, og med å bygge ytterveggene til fasaden. Fasaden skal kles i tegl, og dette arbeidet starter opp etter påske. Stillaset står til høsten, før teglfasaden «avdukes».

Videre så har vi kommet godt i gang med tekniske installasjoner inne i bygget, og vi har også startet opp med innvendige arbeider – disse arbeidene vil pågå frem mot jul 2023.

Vi skal også opparbeide utearealer på taket, bakgård, torget mot sporveismuseet og Trudvangveien. Disse arbeidene vil starte opp noen uker etter påske, og vil fortsette frem til ferdigstillelse første del av 2024.

Planlagt fremdrift, i grove trekk;

- Prefabrikkert råbygg monteres fra høsten og frem til januar/februar 2023.
- I 2023 vil arbeider med fasade, innvendige arbeider, og arbeider med utearealene foregå.
- Ferdigstillelse av prosjektet første del av 2024.

Anleggsområde/rigg

Riggområde

Tilrigging av anleggsområdet er ferdigstilt. Anleggstrafikk er planlagt med innkjøring i Trudvangveien i krysset Trudvangveien/Gardeveien, og utkjøring hvor Trudvangveien møter Gydas vei. Det er satt av plass i Trudvangveien mot Gydas veg, slik at det er mulig å komme til den største portalen i Majorstuen Leiegarde.

Vi vil kjøre drone over byggeplassen. Dette brukes for å ta ut mengder og for å planlegge fremdrift.

Vi har hatt to tårnkraner, hvor en av disse ble demontert i februar, den siste vil bli demontert i løpet av sommeren.

Arbeidstider

Arbeidstid vil hovedsakelig være fra 07.00 til 19.00.

Oppfølging av grunnforhold og nabobebyggelse

Oppfølging av grunnforholdene i forbindelse byggeprosjektet har vår høyeste prioritet, og dette følges nøye opp av oss som entreprenør sammen med innleide rådgivere på geoteknikk og konstruksjonsteknikk. Vi har brukt fire ulike metoder for kontroll og overvåking av nabobygg underveis i prosessen. Dette kommer i tillegg til grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger.

Setningsbolter

Disse er montert på grunnmuren til omkringliggende bygg og blir nivellert jevnlig i byggeperioden. Omfanget og plassering av disse setningsboltene er bestemt av geotekniker for prosjektet.

Poretrykksmålere

Måler grunnvannsnivå. Vi må overvåke grunnvannsnivået i området gjennom byggeprosessen. Vi planlegger en byggegrop som ikke skal påvirke grunnvannsnivået som igjen kan forårsake setninger på byggene i området.

Bygningsbesiktigelse

Denne dokumenterer tilstanden til nabobyggene før oppstart arbeider. Er gjennomført for aktuelle bygninger. Dette er utført av Multiconsult på bestilling fra Veidekke.

Vibrasjonsmålere

Måler vibrasjoner på nærliggende bebyggelse. Det måles kontinuerlig gjennom prosjektet, og måleverdier sendes direkte på telefon og e-post til ansvarlige på byggeplassen. Meldingene sendes før målingene når grenseverdier som er satt av geotekniker. Dersom målingene gir utslag over grenseverdier, skal arbeidene stanses og det skal vurderes alternative arbeidsmetoder. Vibrasjonsmålere er avsluttet da arbeidene med riving og grunn er ferdigstilt.

Vi har forståelse for at det kan oppleves som belastende med støy, rystelser og arbeider tett på hjemmene, men det er viktig for oss å poengtere at det fortsatt er trygt å være hjemme.

Videre oppfølging

Vi planlegger et nytt informasjonsskriv rundt august 2023

Ønsker dere en fin påskefeiring

30.03.2023

Baard Molt, Veidekke Entreprenør AS