

# Majorstuhjemmet



**Emne:** Informasjonsskriv – periode juni 2023 – september 2023

**Dato:** 25. juni 2023

**Til:** Naboer eller andre interesserte i byggeprosjektet Majorstuhjemmet

**Fra:** Veidekke Entreprenør AS



Illustrasjon fra «Kafe/vestibyle» på Majorstuhjemmet.

## Formål med informasjonsskrivet

Informere naboer og andre interesserte om hovedaktiviteter i prosjektet Majorstuhjemmet gjennom byggefasen.

## Planlagte arbeider i perioden

Siden nyttår, har vi arbeidet for å få taket tett, og med å bygge ytterveggene til fasaden. Fasaden skal kles i tegl, og dette arbeidet starter opp etter påske. Stillaset står til høsten, før teglfasaden «avdukes».

Videre så har vi kommet godt i gang med tekniske installasjoner inne i bygget, og vi har også startet opp med innvendige arbeider – disse arbeidene vil pågå frem mot jul 2023.

Det vil også bli teglkledning innvendig i deler av bygget, i det som kalles «vinterhagene».



Innvendige teglvegger er på veg opp.

Vi skal også opparbeide utearealer på taket, bakgård, torget mot sporveismuseet og Trudvangveien. Arbeidene på taket er kommet godt i gang, hvor takterrassen er på plass. Videre blir det grønt tak, med sedummatter.

Planlagt fremdrift, i grove trekk;

- Prefabrikkert råbygg monteres fra høsten og frem til januar/februar 2023.
- I 2023 vil arbeider med fasade, innvendige arbeider, og arbeider med utearealene foregå.
- Ferdigstillelse av prosjektet første del av 2024.

## Anleggsområde

### Riggområde

Det er satt av plass i Trudvangveien mot Gydas veg, slik at det er mulig å komme til den største portalen i Majorstuen Leiegaarde.

Vi har hatt noen episoder hvor uvedkommende har vært inne på byggeplassen. Vi har nå leid inn vaktsselskap som går runder etter arbeidstid på byggeplassen.

Vi har hatt to tårnkraner, hvor en av disse ble demontert i februar, den siste vil bli demontert i løpet av sommeren. Det er planlagt demontering av kran i uke 33.

### Arbeidstider

Arbeidstid vil hovedsakelig være fra 07.00 til 19.00.

For å nå planlagt ferdigstillelse, vil det være arbeider også gjennom sommerferien.

## Oppfølging av grunnforhold og nabobebyggelse

Oppfølging av grunnforholdene i forbindelse byggeprosjektet har hatt vår høyeste prioritet, og nå som bygget er oppe, gjenstår bare sluttkontroll av denne oppfølgingen. Arbeidene har gått som planlagt.

## Videre oppfølging

Vi planlegger et nytt informasjonsskriv rundt september 2023.

Ønsker dere en god sommer!

20.06.2023

Baard Molt, Veidekke Entreprenør AS