

Majorstuhjemmet

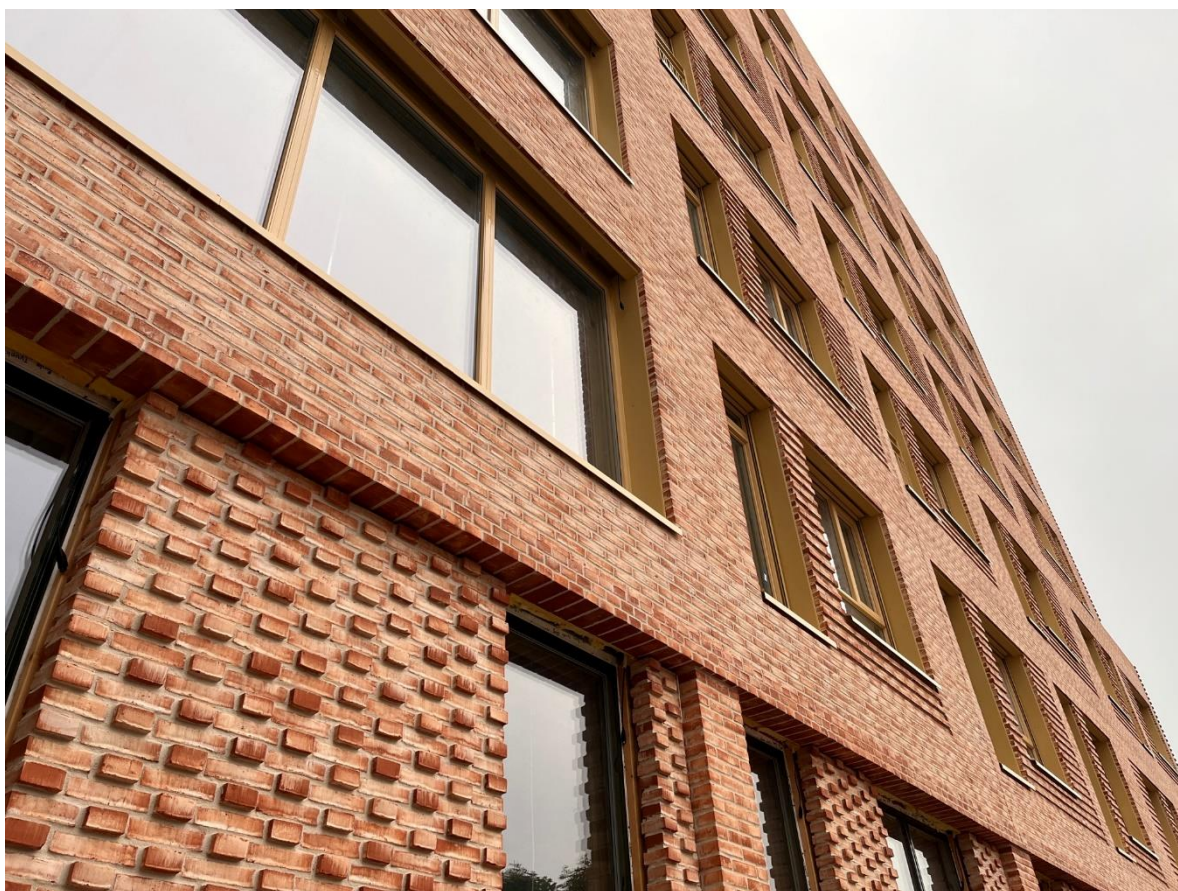


Emne: Informasjonsskriv – periode oktober 2023 – jul 2023

Dato: 10. oktober 2023

Til: Naboer eller andre interesserte i byggeprosjektet Majorstuhjemmet

Fra: Veidekke Entreprenør AS



Fasade i bakgården

Formål med informasjonsskrivet

Informere naboer og andre interesserte om hovedaktiviteter i prosjektet Majorstuhjemmet gjennom byggefasen.

Planlagte arbeider i perioden

Fasaden er kommet lang, og i bakgården er fasaden ferdigstilt. Vi har nå begynt å ferdigstille fasaden også mot Sporveismuseet, hvor stillaset nå er på vei ned. Det er planlagt at hele fasaden er ferdigstilt før jul.

Videre så har vi kommet langt med de innvendige arbeidene. Enkelte områder er nær ferdigstilt, mens i andre områder gjenstår det mer. Det har vært svært høy aktivitet i forrige periode, og det er forventet høy aktivitet frem til desember, men at det da vil avta noe.

Utearealene på taket og i bakgården ferdigstilles nå i løpet av høsten, mens på torget mot Sporveismuseet og langs Trudvangveien vil det pågå arbeider frem mot overlevering.

Planlagt fremdrift, i grove trekk;

- Prefabrikkert råbygg monteres fra høsten og frem til januar/februar 2023.
- I 2023 vil arbeider med fasade, innvendige arbeider, og arbeider med utearealene foregå.
- Ferdigstillelse av prosjektet første del av 2024.

Anleggsområde

Riggområde

Det er satt av plass i Trudvangveien mot Gydas veg, slik at det er mulig å komme til den største portalen i Majorstuen Leiegaarde. Vi har hatt noen episoder hvor uvedkommende har vært inne på byggeplassen. Vi har nå leid inn vaktsselskap som går runder etter arbeidstid på byggeplassen. Torget mellom Sporveismuseet og Majorstuhjemmet vil være stengt frem til overlevering.

Arbeidstider

Arbeidstid vil hovedsakelig være fra 07.00 til 19.00.

For å nå planlagt ferdigstillelse, vil det være nødvendig med arbeid på lørdager, også en periode frem mot jul.

Oppfølging av grunnforhold og nabobebyggelse

Oppfølging av grunnforholdene i forbindelse byggeprosjektet har hatt vår høyeste prioritet, og nå som bygget er oppe, gjenstår bare sluttkontroll av denne oppfølgingen. Arbeidene har gått som planlagt.

Videre oppfølging

Vi planlegger et nytt informasjonsskriv rundt jul 2023.

10.10.2023

Baard Molt, Veidekke Entreprenør AS