

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET MAJORSTUTORVET

Møtedato: onsdag, 17. april 2024  
Møtetidspunkt: Klokken 19:00  
Møtested: Majorstuen seniorarena - Slemdalsveien 3A

## 1. Konstituering

### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Mikkel Vier Simensen foreslått.

**Vedtak:** Godkjent, enstemmig

### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Mikkel Vier Simensen foreslått.  
Til å underskrive protokollen ble Christian Stenseng foreslått.

**Vedtak:** Godkjent, enstemmig

### 1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

58 seksjonseiere  
6 fullmakter  
Totalt 64 stemmer

**Vedtak:** Godkjent, enstemmig

### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent, enstemmig

## 2. Årsrapport for 2023

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

### 3. Årsregnskap for 2023

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent, enstemmig

### 4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 231.000 for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent, enstemmig

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

### 5.1. Valg av styremedlemmer

Aud Nistov ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.  
Didrik Lilja ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.  
Per W. Johnsen ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

### 5.2. Valg av varamedlemmer

Kyrre Rickertsen ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.

### 5.3. Valg av valgkomité

Øyvind Rogne og Christian Stenseng ble valgt som valgkomité for ett år ved akklamasjon.

---

#### Etter valget har styret følgende sammensetting:

---

Styreleder	Terje Løwer	På valg: 2025
Styremedlem:	Jack Andreassen	På valg: 2025
Styremedlem:	Aud Nistov	På valg: 2026
Styremedlem:	Didrik Lilja	På valg: 2026
Styremedlem:	Per W. Johnsen	På valg: 2026
Varamedlem:	Kyrre Rickertsen	På valg: 2025

---

## 6. Innmeldte saker

### 6.1 Vedtektsendring

**Forslagstiller:**

Styret

**Forslagsstillers saksfremstilling:**

Se innkallingen til møtet.

**Forslagsstillers forslag til vedtak:**

Punkt 9.7 i vedtektene endres til: «Seksjonseiere og beboere plikter å følge gjeldende vedtekter, husordensregler og branninstruks, som publisert på sameiets nettside (majorstutorvet.no). Brudd på disse anses som brudd på seksjonseierens forpliktelse overfor sameiet. Dersom en seksjonseier vesentlig misligholder sine forpliktelser, kan sameiet etter gjentatte skriftlige advarsler pålegge seksjonseieren å fravike seksjonen. Som vesentlig mislighold regnes blant annet at seksjonseier ikke betaler sin andel av fellesutgiftene.»

Punkt 9.8 i vedtektene endres til: «Selgere av seksjoner skal ved eierskifte forsikre seg at nye eiere er gjort kjent med gjeldende vedtekter, husordensregler og branninstruks for sameiet».

**Vedtak:**

Godkjent, enstemmig

### 6.2 Endring av husordensregler

**Forslagstiller:**

Styret

**Forslagsstillers saksfremstilling:**

Husordensreglene er omskrevet. De nye er vedlagt i innkallingen.

**Forslagsstillers forslag til vedtak:**

Husordensreglene erstattes med vedlagte husordensregler (vedlegg 1) i innkallingen.

**Vedtak:**

Godkjent, enstemmig

## 6.3 Garasjeoppgradering

### Forslagstiller:

Styret

### Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

*Styret besluttet under årsmøte å endre ordlyden i det opprinnelige forslaget til vedtak. Forslaget innebar en endring av fordelingsnøkkel fra sameiebrøk til bodareal. Opprinnelige forslaget ble dermed ikke behandlet, men erstattet av benkeforslag (Se nedenfor).*

### Endringsforslag/ benkeforslag:

Styret gis fullmakt til å gjennomføre oppgraderingen innenfor en budsjettpris på 6 500 000 kroner.

Tiltak finansieres ved innbetaling av kontantbeløp fra hver enkelt seksjonseier med lik fordeling, herunder næringsseksjonene og eierne av seksjon 1, 2, 4, 5 og 6.

Kostnad for hver enkelt eier av P-plasser i seksjon 1, 2, 4, 5 og 6 er estimert til ca. kr. 23.000 pr. plass. Kostnad for disponering av bod med tilhørende gulvareal i kvadratmeter (inkl. 25% av kjørebane) fordeles etter bodstørrelse en disponerer etter oppgraderingen (f.eks. en bod på 4,7 kvm er estimert til ca. kr. 22.500).

### Vedtak:

Godkjent/Vedtatt med 62 stemmer for og 2 stemmer mot.

## 6.4 Innskudd til vedlikeholdsfond

### Forslagstiller:

Styret

### Forslagsstillers saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

### Forslagsstillers forslag til vedtak:

Det opprettes et vedlikeholdsfond med en avsetning på kr. 1 500 000, som innbetales gjennom et kontantbeløp fra hver enkelt seksjon fordelt etter sameiebrøken.

### Vedtak:

Godkjent, enstemmig

---

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

### Møteleder:

Mikkel Vier Simensen

### Protokollvitne:

Christian Stenseng

# Deltakere

---

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

## *Signert med E-signere*

---

Mikkel Vier Simensen  
mikkel.simensen@solibo.no

**22-04-2024 07:03:02 UTC**

---

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.0.134.92

**CHRISTIAN STENSENG** Norge

## *Signert med E-signere*

---

Christian Stenseng  
tilmeg1@gmail.com  
+4791713436

**24-04-2024 06:44:53 UTC**

---

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 80.239.25.34