PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I
Sameiet Majorstutorvet

Møtedato:	onsdag, 15. april 2026
Møtetidspunkt:	Klokken 19.00
Møtested:	Majorstuen Seniorarena, Slemdalsveien 3A

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder
Som møteleder ble Aud Nistov foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne
Som protokollfører ble Dobrinka Bjerke foreslått.
Til å underskrive protokollen ble Siv E. Vestnes og Ellen Ruud foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer
52 seksjonseiere
10 fullmakter
Totalt 62 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet
Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

Årsrapport for 2025
Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2025

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

---

4. Budsjett for 2026

Vedtak: Tatt til orientering

---

5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 253.000 for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent

---

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.
Aud Nistov ble valgt som styreleder for 2 år ved akklamasjon

6.2 Valg av styremedlemmer

Christian Stenseng ble valgt som styremedlem for 2 år ved akklamasjon
Per W.Johnsen ble valgt som styremedlem for 2 år ved akklamasjon.

6.3 Valg av varamedlem

Didrik Lilja ble valgt som varamedlem for 1 år ved akklamasjon

6.3 Valg av valgkomitee

Øyvind Rogne ble valgt som valgkomite for 2 år ved akklamasjon Trym Kaas Kløve ble valgt som valgkomite for 2 år ved akklamasjon

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Aud Nistov	På valg: 2028
Styremedlem:	Jack Andreassen	På valg: 2027
Styremedlem:	Kyrre Rickertsen	På valg: 2027
Styremedlem:	Christian Stenseng	På valg: 2028
Styremedlem:	Per W.Johnsen	På valg: 2028
Varamedlem:	Didrik Lilja	På valg: 2027

Vedtak: Godkjent

---

7. Innmeldte saker

7.1 Vedtektsendring – Innføring av bestemmelse om flyttegebyr

Forslagstiller:
Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:
Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:
Styret foreslår at bestemmelsen tas inn som nytt punkt 9.5 i vedtektene med følgende ordlyd:
9.5 Ved innflytting kan sameiet kreve et fastsatt flyttegebyr som skal dekke utgifter relatert til ekstra slitasje og behov for renhold i fellesarealene.

Kommentarer fra årsmøtet:
Det kom tilbakemeldinger om at forslaget bør presiseres nærmere, blant annet når det gjelder gebyrets størrelse. Styret tar saken videre og legger frem et mer utfyllende forslag til neste årsmøte.

Vedtak:
Styret trekker forslaget

7.2 Vedtektsendring – Adgang til videoovervåkning av fellesarealer

Forslagstiller:
Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:
Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:
Styret foreslår at bestemmelsen tas inn som nytt punkt 9.14 i vedtektene med følgende ordlyd:
9.14 Sameiet kan etablere videoovervåkning av fellesarealer utelukkende for å ivareta sikkerhet og husordensregler. Eventuell overvåkning skal skje i samsvar med gjeldende lovgivning

Vedtak:
Vedtatt med 58 stemmer for og 4 stemmer mot.

7.3 Fastsettelse av felleskostnader – presisering av beslutningsmyndighet

Forslagstiller:
Seksjonseier Knut Christian Hellesø-Knutsen

Forslagsstillers saksfremstilling:
Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:
Årsmøtet bekrefter at beslutningsmyndigheten til å fastsette og endre nivået på felleskostnader tilligger årsmøtet i henhold til vedtektene § 16.1. Styret kan ikke endre felleskostnadsnivået uten nytt vedtak i årsmøtet.

Styrets vurdering:
Se innkallingen til møtet

Styrets innstilling og forslag til vedtak:
Årsmøtet vedtar ikke forslaget. Årsmøtet legger til grunn at ordinær fastsettelse av felleskostnader skjer på årsmøtet etter vedtektene § 16.1, men at styret innenfor rammen av eierseksjonsloven, vedtektene og sitt forvaltningsansvar må kunne foreta nødvendige økonomiske disposisjoner for å sikre forsvarlig drift av sameiet.

Vedtak:
Styrets forslag ble vedtatt med 59 stemmer for og 3 stemmer mot

7.4 Forbedring av styrets kommunikasjon med seksjonseierne

Forslagstiller:
Seksjonseier Knut Christian Hellesø-Knutsen

Forslagsstillers saksfremstilling:
Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:
Årsmøtet vedtar at styret skal sende ut et skriftlig informasjonsskriv til seksjonseierne minst fire ganger per år. Informasjonen skal omfatte status for økonomi, pågående saker og beslutninger av betydning for fellesskapet

Styrets vurdering:
Se innkallingen til møtet.

Styrets innstilling og forslag til vedtak:
Årsmøtet vedtar ikke forslaget. Årsmøtet oppfordrer samtidig styret til å ha en åpen og hensiktsmessig kommunikasjon med seksjonseierne om økonomi, vedlikehold og andre saker av vesentlig betydning for sameiet

Vedtak:
Styrets forslag ble vedtatt med 60 stemmer for og 2 stemmer mot.

7.5 Bruk av vedlikeholdsfond

Forslagstiller:
Seksjonseier Knut Christian Hellesø-Knutsen

Forslagsstillers saksfremstilling:
Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillers forslag til vedtak:
Årsmøtet vedtar at vedlikeholdsfondet skal vurderes før det foreslås ekstraordinære innbetalinger eller økning av felleskostnader som følge av midlertidige eller uforutsette kostnadsavvik.

Styrets vurdering:
Se innkallingen til møtet.

Styrets innstilling og forslag til vedtak:
Årsmøtet vedtar ikke forslaget. Årsmøtet legger til grunn at styret ved budsjettarbeid og økonomiske vurderinger fortløpende skal vurdere sameiets samlede økonomi, herunder vedlikeholdsfondet, men at bruken av fondsmidler må bero på en konkret vurdering av sameiets vedlikeholdsbehov, likviditet og forsvarlige drift

Vedtak:
Styrets forslag ble enstemmig vedtatt

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

Møteleder:

Aud Nistov

Protokollvitner:

Siv E. Vestnes
Ellen Ruud